

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

8. INFORMACIÓN DOMINIAL. PLANO DE IMPLANTACIÓN.



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **27 - RUFINO**
Sección : **09 - SECCION 09**

Partida Inmobiliaria: **17-27-00 364323/0008**

Datos Generales de la Finca

Zona	: 1 - Urbana	Tipo	: Común
Sup. Terreno	: 9.867,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 2.964,59
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: RAWSON S/N	Fecha cálculo:	: 26/08/2014
Domicilio Fiscal	: H. IRIGOYEN 258	Obras Sanitarias	: Tiene
Código Postal	: 6100 - 002	Pavimento	: No tiene
Destino	: Baldío	Manzana	:
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	N° Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz-sm
17 27 09 0034 00001	149184 - 2004	5	09		

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
CASTELLANI MARIA FERNANDA	DNI	17894908	27-17894908-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0218	00041	50343	05/01/1965	Activo
0230	00466	94906	04/04/1966	Activo
0551	00195	SN	18/01/2005	Activo
0551	00198	0	18/01/2005	Activo
0566	00253	388723	03/10/2006	Activo
ST	SF	162849	19/09/1971	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
09	Hormigón Bueno	SI	S/D	NO	S/D	SI	SI	S/D
10	Hormigón Bueno	SI	S/D	NO	S/D	SI	SI	S/D
11	Tierra Regular	S/D	S/D	NO	S/D	S/D	SI	S/D
12	Tierra Mala	S/D	S/D	NO	S/D	S/D	SI	S/D

360

SAN 2000 222425

PROVINCIA DE SANTA FE
ADMINISTRACION PROVINCIAL DE IMPUESTO
NUEVO MUNICIPIO DE SANTA FE

REGISTRO GENERAL ROSARIO

SERIE A
Oficio o
Casillero N°

30

MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6435)

Nro. Cont
Sucursal
Fecha: 1
Cajero:
NRO EXPE

Informe

2-1-0067394

11/03/2022



SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

OBJETO DEL PEDIDO

Estado de Dominio

IMPORTE PAGADO

Nro. Control

360,00

Fecha y N° de presentación

RATANDOSE DE FRACCIONES DE UNA MAYOR AREA, DETERMINAR:

LA PRESENTE INTERVENCION ES LA
MANIFESTACION DE LA VOLUNTAD DE PAGO

Plano N° / Año

Plano N° / Año

Plano N° / Año

DATOS DE INSCRIPCION: DOMINIO / PROPIEDAD HORIZONTAL (testar lo que no corresponde)

DEPARTAMENTO:

General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
665	201	403266						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION DISTRITO: RUFINO

ZONA (*) URBANO

LOCALIDAD: RUFINO

CALLE Y N° Angel Meunier -

ENTRE CALLES:

LOTE 5 MANZANA SUPERFICIE 98,67 Areas PLANO N° / AÑO 149184/2004

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N N: 101,20 mts. lindando con calle Angel Meunier.-
S: 101,20 mts. lindando con superficie cedida para calles.-
E: 97,50 mts. lindando con superficie cedida para calles.-
O: 97,50 mts. lindando con calle Rosa Boussy.-

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIDAD: -----

PARCELA/S: -----

UBICADA EN PLANTA/S: -----

SUPERFICIES(m2): EXCLUSIVA: -----

COMUN: -----

VALOR PROPORCIONAL (%): -----

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO

(Consignar : a) Si es persona física: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. De Ident., B) Si es persona jurídica: Denominación y tipo; c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

MUNICIPALIDAD DE RUFINO C.U.I.T.:30-67474350-1

FRACCION
1/1

1/1

5 SOLICITANTE: BRUNO, María Andrea

REGISTRO N° 781

LOCALIDAD: RUFINO

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: Santa Fe

DOMICILIO: Victorero 55

TEL.: 03382-427099

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

(Firma y sello del Solicitante)

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1. ESTE FORMULARIO DEBE LLEVARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA
2. PARA SER VALIDAS LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3. EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DEL EN 8994

(*) NOTAS: "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL "ZONA" CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

7 OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.)

(Firma y sello del Solicitante)

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8 NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONSTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL Nº 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. Nº 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9 EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE: MUNICIPALIDAD DE RUFINO -

10 CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO Nº	OPERACION	ESCRIBANO O JUZGADO	Reg. Nº	LOCALIDAD	PLAZO (Días)

11 POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. Nº	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha				

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12 SE AGREGAN ☐ ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/S Nº

9

OMAR S. SERRATI
Jefe de Departamento
Certificaciones e Informes
Registro General Rosario
(Firma y sello del Registrador)

FECHA DEL DESPACHO

D M A

LAUCE L. V.
INTERVINO

VERIFICO

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO INFORMACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

222425

SERIE A
Oficio o
Casillero N°

80

MODULO N° 2
GRAVAMENSOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6435)

REGISTRO GENERAL ROSARIO

Informe
2-1-0067394

11/03/2022



SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Estado de Dominio

Fecha y N° de presentación

TRATANDOSE DE FRACCIONES DE UNA MAYOR AREA, DETERMINAR:

Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año

2 DATOS DE INSCRIPCION: DOMINIO / PROPIEDAD HORIZONTAL (testar lo que no corresponde)

DEPARTAMENTO:

General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
665	201	403266						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION DISTRITO:

RUFINO

ZONA (*)

URBANO

LOCALIDAD:

RUFINO

CALLE Y N°

Angel Meunier -

ENTRE CALLES:

LOTE	5	MANZANA	SUPERFICIE	98,67 Areas	PLANO N° / AÑO	149184/2004
------	---	---------	------------	-------------	----------------	-------------

ARRANQUE.

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N N: 101,20 mts. lindando con calle Angel Meunier.-
S: 101,20 mts. lindando con superficie cedida para calles.-
E: 97,50 mts. lindando con superficie cedida para calles.-
O: 97,50 mts. lindando con calle Rosa Boussy.-

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES(m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO

(Consiguar : a) Si es persona física: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. De Ident. B) Si es persona jurídica: Denominación y tipo; c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

MUNICIPALIDAD DE RUFINO C.U.I.T.:30-67474350-1

FRACCION
1/1

1/1

5 SOLICITANTE: BRUNO, María Andrea

REGISTRO N° 781

LOCALIDAD: RUFINO

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: Santa Fe

DOMICILIO: Victorero 55

TEL.: 03382-427099

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

(Firma y sello del Solicitante)

SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6
DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN

7 OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.)

(Firma y sello del Solicitante)

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8 NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONSTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9 EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10 CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO O JUZGADO	Reg. N°	LOCALIDAD	PLAZO (Dias)

11 POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION		MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO

(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12 SE AGREGAN ☒ ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/S N°

Dr. EDGARDO DE LA RUA
Jefe de División
Registro General Rosario

(Firma y sello del Registrador)

FECHA DEL DESPACHO

D M A

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO INFORMACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

222346

REGISTRO GENERAL ROSARIO

Informe
2-1-0067394

11/03/2022

SERIE A

80

SOLICITUD DE INFORME
SOBRE INHIBICIÓN U OTRA MEDIDA CAUTELAR ANALOGA
(Arts. 44 al 47 y 53 Ley Provincial N° 6433)

I	OBJETO DEL PEDIDO	Estado de Dominio
II	PERSONAS FISICAS O JURIDICAS POR QUIENES SE PIDE (Módulos 1 al 5)	Fecha y N° de presentación

1	APELLIDO (*) _____ NOMBRES (*) _____ a Apellido Materno _____ Nacionalidad: _____ Tipo y N° de Documento: _____ Profesión: _____ Estado Civil: _____ Conyuge (Nombre y Apell.) _____ Domicilio: _____
	b DENOMINACION Y TIPO: MUNICIPALIDAD DE RUFINO Domicilio: Italia 127 - RUFINO Inscrp. Reg. Pco. Com. u Otro: 30-67474350-1
2	APELLIDO (*) _____ NOMBRES (*) _____ a Apellido Materno _____ Nacionalidad: _____ Tipo y N° de Documento: _____ Profesión: _____ Estado Civil: _____ Conyuge (Nombre y Apell.) _____ Domicilio: _____
	b DENOMINACION Y TIPO: _____ Domicilio: _____ Inscrp. Reg. Pco. Com. u Otro: _____
3	APELLIDO (*) _____ NOMBRES (*) _____ a Apellido Materno _____ Nacionalidad: _____ Tipo y N° de Documento: _____ Profesión: _____ Estado Civil: _____ Conyuge (Nombre y Apell.) _____ Domicilio: _____
	b DENOMINACION Y TIPO: _____ Domicilio: _____ Inscrp. Reg. Pco. Com. u Otro: _____
4	APELLIDO (*) _____ NOMBRES (*) _____ a Apellido Materno _____ Nacionalidad: _____ Tipo y N° de Documento: _____ Profesión: _____ Estado Civil: _____ Conyuge (Nombre y Apell.) _____ Domicilio: _____
	b DENOMINACION Y TIPO: _____ Domicilio: _____ Inscrp. Reg. Pco. Com. u Otro: _____
5	APELLIDO (*) _____ NOMBRES (*) _____ a Apellido Materno _____ Nacionalidad: _____ Tipo y N° de Documento: _____ Profesión: _____ Estado Civil: _____ Conyuge (Nombre y Apell.) _____ Domicilio: _____
	b DENOMINACION Y TIPO: _____ Domicilio: _____ Inscrp. Reg. Pco. Com. u Otro: _____

III	SOLICITANTE:	BRUNO, María Andrea
	REGISTRO N°	781
	LOCALIDAD:	RUFINO
	Indicar la Pcia. o Cap. Fed.	Santa Fe
	DOMICILIO:	Victorero 55
	TEL:	03382-427099
		1
IV	CONSIGNAR CANTIDAD DE MODULOS UTILIZADOS EN RUBRO II	(firma y sello)

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO Y LOS MODULOS QUE NO SE UTILICEN



TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO INFORMACION)

AL MOMENTO DEL DESPACHO DEBERAN ANULARSE
LOS MODULOS NO UTILIZADOS EN EL RUBRO VII
Y EL RUBRO VIII CUANDO SE REGISTREN MEDIDAS

BUSQUEDA
CONTROL
DEPURACION DE NOTAS

V OBSERVACIONES

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

VI NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

VII MEDIDAS CAUTELARES QUE SE REGISTRAN SEGUN RESULTAN DE LA BUSQUEDA EFECTUADA:

1	Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto \$	Observaciones	Corresponde a quien se pide en MODULO Nº	
Tribunal:			Localidad:					
Autos:								
Profesional Interviniente:								
2	Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto \$	Observaciones	Corresponde a quien se pide en MODULO Nº	
Tribunal:			Localidad:					
Autos:								
Profesional Interviniente:								
3	Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto \$	Observaciones	Corresponde a quien se pide en MODULO Nº	
Tribunal:			Localidad:					
Autos:								
Profesional Interviniente:								
4	Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto \$	Observaciones	Corresponde a quien se pide en MODULO Nº	
Tribunal:			Localidad:					
Autos:								
Profesional Interviniente:								
5	Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto \$	Observaciones	Corresponde a quien se pide en MODULO Nº	
Tribunal:			Localidad:					
Autos:								
Profesional Interviniente:								

El rubro VII continúa en " ANEXO " Nº

VIII NO SE REGISTRA INHIBICION NI OTRA MEDIDA CAUTELAR ANALOGA A NOMBRE DE QUIEN SE SOLICITA EN MODULO/S Nº SEGUN LA BUSQUEDA EFECTUADA POR EL PLAZO LEY, A PARTIR DE LOS DATOS SUMINISTRADOS A ESTE REGISTRO GENERAL EN LA SOLICITUD OBRANTE EN EL ANVERSO DEL PRESENTE.

DESPACHO: Rosario, Provincia de Santa Fe, 11/03/22. El presente informe se expide con el resultado provincial en el rubro que antecede y no supe a la certificación prevista en el artículo 40 de la ley provincial Nº 6.435 (6 art. 23 de la ley nacional 17.801).

Dr. Liliana R. Liberatore
Subjefe de Departamento
Publicidad Registral
Registro General Rosario

(firma y sello del Registrador)

REGISTRO GENERAL ROSARIO
Documentos

403266-0

04/12/2017

3 410000 822903

SENTACION

Oficio o
Cautelar Nº

397

SOLICITUD DE REGISTRACION

MATRICULA / SUBMATRICULA

T665 F 201

NOMENCLATURA

17 Dto.

27 Dist.

00 Subdist.

09 Secc./Polig.

0034 Manz.

0001 Parc.

Subparc.

No consignar si es tomo y folio

IMPUESTO INMOBILIARIO - Partida / Subpartida:

364323/0008-0 (Av. T.: 2.984,59 -)

(uso exclusivo REGISTRO)

1 ACTO O DERECHO
que se pretende regis-
trar.

1 Donación al Estado

2 MONTO (en núme-
ros) forma de pago, u
otras circunstancias

2 Sin Monto.-

3 TITULAR/ES DEL
DERECHO
INSCRIPTO
(Transmitente, cau-
sante, hipotecante,
embargado, etc.) De
cada uno se consi-
gnarán solamente los
datos requeridos en
este Rubro. Excep-
ción: Si son
CEDENTES de Dere-
chos y Acciones He-
reditarias, consignar
datos filiatorios y de
identidad.

3 (PERSONAS FISICAS :Apellido y nombre/s completo/s, tipo y nº de Doc. de Identidad. PERSONAS JURIDICAS: Denominación y tipo. Y en uno u otro caso: PROPORCION que corresponde a cada una en el derecho inscripto)

CASTELLANI Maria Fernanda, D.N.I.: 17.894.908 1/1

4 TITULAR/ES DEL
LOS DERECHOS A
INSCRIBIR O ANO-
TAR: Personas Fis-
cas (Adquirente,
Heredero, Usu-
fructuario, Acceptor
Hipoteca, Embar-
gante, etc.). De
cada uno se consi-
gnarán todos los da-
tos requeridos en
este Rubro. Personas
Juridicas: consignar:
Denominación, Tipo,
Domicilio e inscripción
en el Registro Público
de Comercio u Otro
que corresponda.
(*) Excepción: Del
EMBARGANTE no
son indispensables
los datos de identidad,
salvo apellido y nom-
bre.4 a APELLIDO
(o Denominación y tipo) MUNICIPALIDAD DE RUFINO - (C.U.I.T. 30-67474350-1)

NOMBRES:

APELLIDO MATERNO:

NACIONALIDAD:

DOC. IDENT. TIPO Y Nº

NACIDO:

ESTADO CIVIL:

NUPCIAS:

CONYUGE:

DOMICILIO:

Italia 127 - RUFINO (Santa Fe)

INSC. REGIST. COM. U OTROS

PROPORCION:

1/1

4 b APELLIDO
(o Denominación y tipo)

NOMBRES:

APELLIDO MATERNO:

NACIONALIDAD:

DOC. IDENT. TIPO Y Nº

NACIDO:

ESTADO CIVIL:

NUPCIAS:

CONYUGE:

DOMICILIO:

INSC. REGIST. COM. U OTROS

PROPORCION:

4 c DOMICILIO FISCAL:

Angel Meunier, de la Ciudad de RUFINO. Provincia de Santa Fe

5 DEPARTAMENTO: General López

DISTRITO:

RUFINO

ZONA:

URBANO

LOCALIDAD: RUFINO

CALLE Y Nº:

Angel Meunier

ENTRE CALLES:

PLANO (Nº / Año): 149184/2004

LOTE: CINCOANZANA:

SUPERFICIE:

98,87 Areas

ARRANQUE:

6 MEDIDAS Y LINDEROS:

N: 101,20 mts lindando con calle Angel Meunier;
S: 101,20 mts lindando con superficie cedida para calles;
E: 97,50 mts lindando con superficie cedida para calles;
O: 97,50 mts lindando con calle Rosa Boussy;7 COMPLETAR ESTE
RUBRO, JUNTO
CON EL RUBRO 5,
únicamente SI NO
SE TRATA DE PRO-
PIEDAD HORIZON-
TAL o SI EL INMUE-
BLE TODAVIA NO
ESTA MATRICULA-
DO EN FOLIO REAL.
En caso de completar-
lo, las medidas se
expresarán con nú-
meros seguidos de la
abreviatura respectiva
(m, cm, mm, etc.)8 ANTECEDENTE
REGISTRAL: Tomo,
folio y nº del Dominio,
de la Hipoteca del
Usufructo, de la Medi-
da Cautelar, etc. NO
COMPLETAR SI ES
FOLIO REAL.

7 UNIDAD:

PARCELA/S

PLANO(Nº / Año):

Superficies (m2): EXCLUSIVA:

COMÚN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

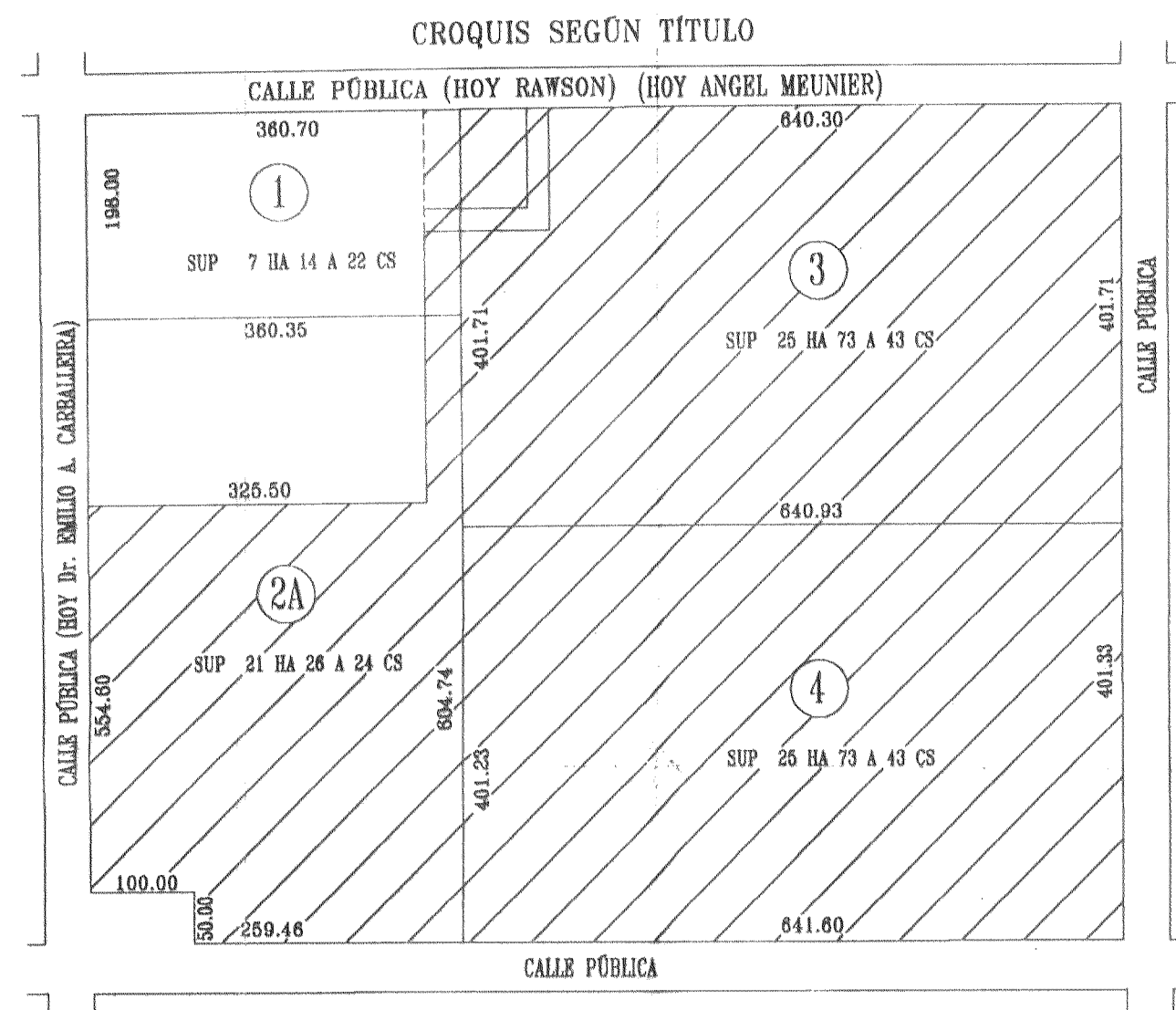
UBICADA EN PLANTA:

DESTINO:

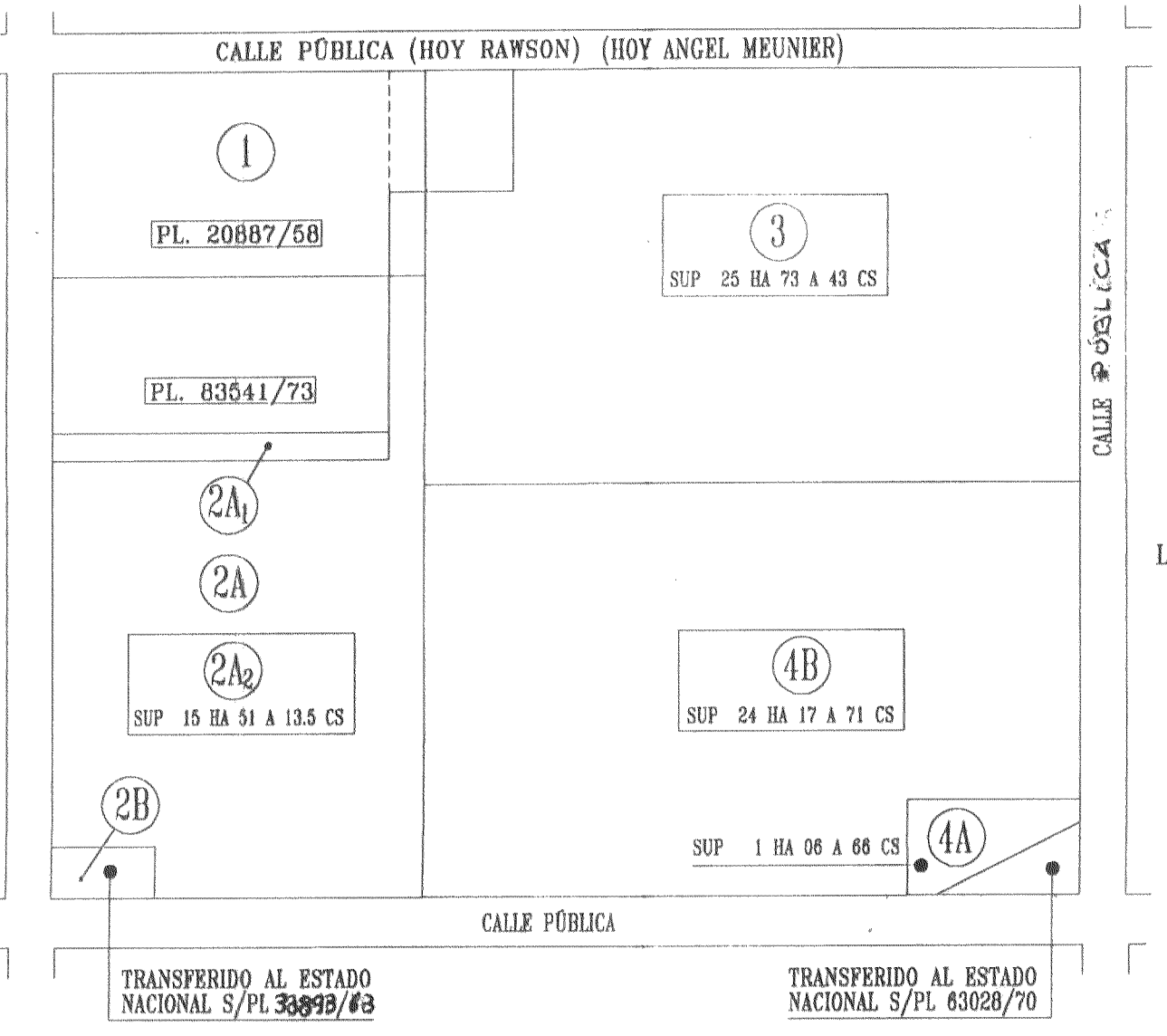
8 REVERSO

SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 13

Ley Nacional 17.801, art. 7 y Ley Provincial
6.405, arts. 10 al 15, y concordantes.La omisión de datos requeridos o error en
los mismos constituye defecto observableMUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA. 2) PARA SER VALIDAS
LAS ENVIANDURAS DEBEN SER SALVADAS EN EL RUBRO "OBSERVACIONES". 3) EFEC-
TUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994
EJEMPLARES: a) Transferencia de dominio. TRIPULADO. b) Otros actos en escritura pú-
blica. ORIGINAL. c) Como oficio judicial. DUPLICADO. d) Con el oficio judicial. e) En DU-
PLICADO. Solicitar en ORIGINAL.

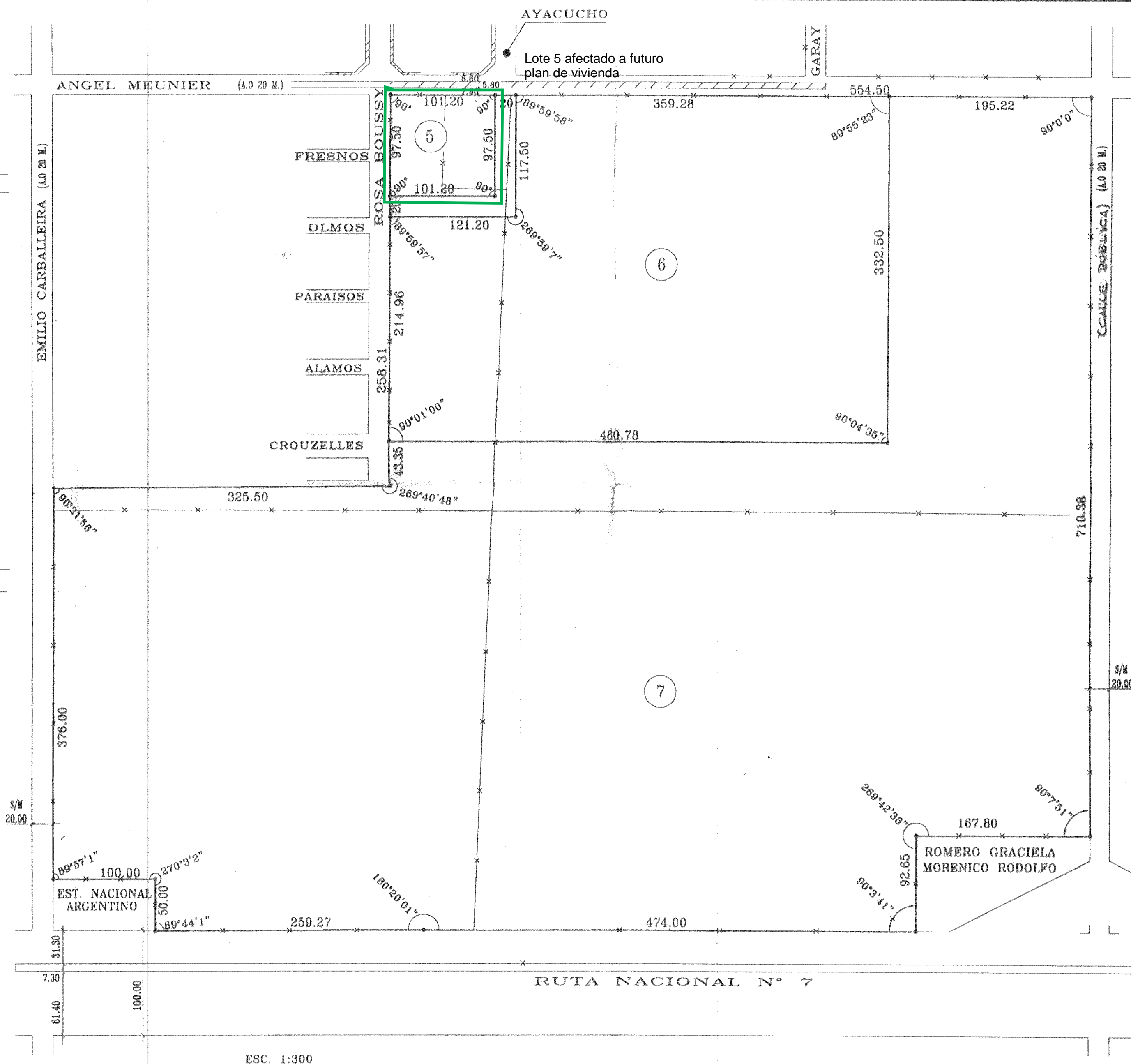


CROQUIS SEGÚN:
LOTE 1, 2, 3 y 4 S/PL. N 20.887/58 - PL. 106396/80
LOTE 2A-2BS/PL 33893/63 y LOTE 4B S/PL 88070/76 -



TRANSFERIDO AL ESTADO NACIONAL S/PL 33893/63

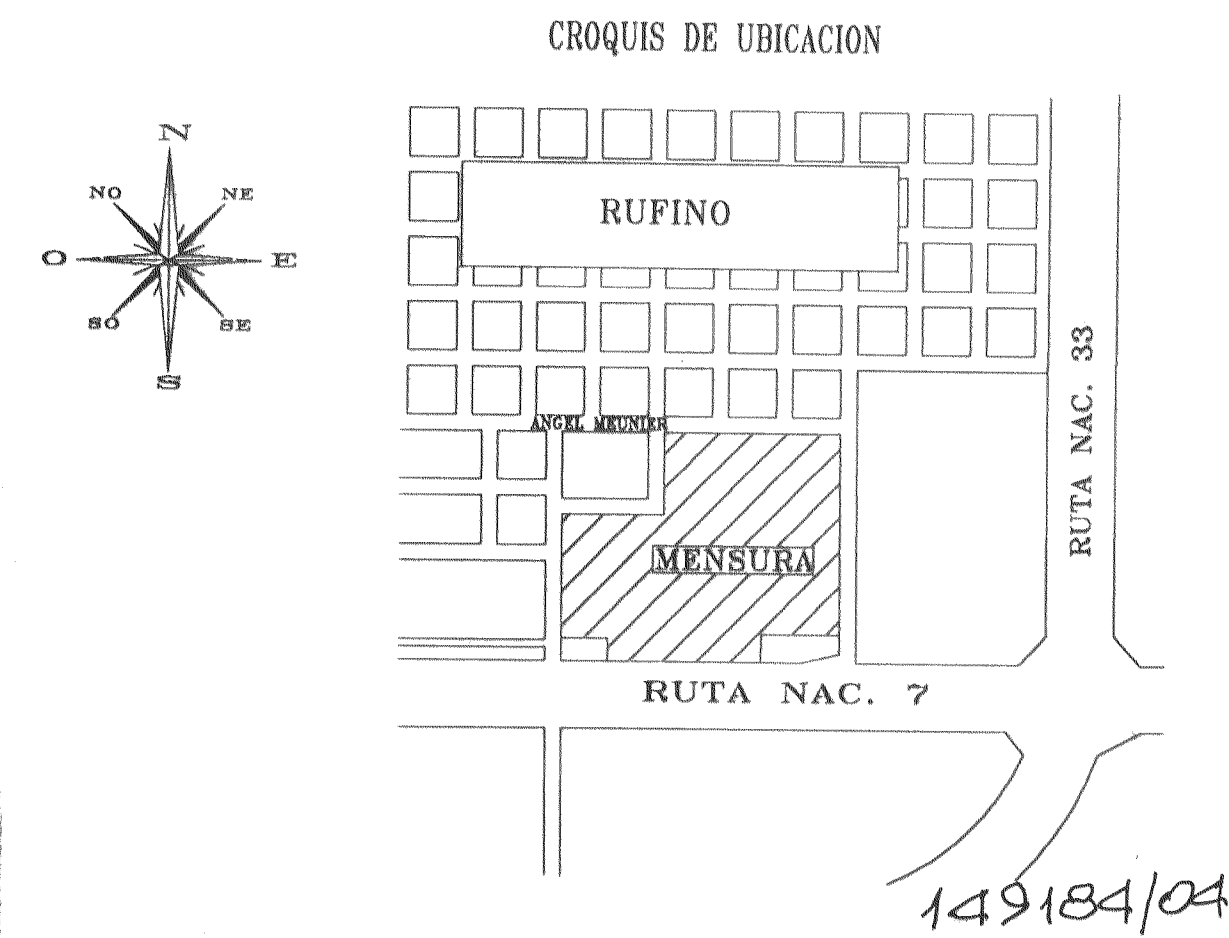
TRANSFERIDO AL ESTADO NACIONAL S/PL 63028/70



LOTE 2A1: VENDIDO A LA MUNICIPALIDAD DE RUFINO

PARTIDAS DE IMPUESTO INMOBILIARIO:

364323/0008-0	AV. T.	761.35
364323/0282-8	AV. T.	216.58
364323/0281-9	AV. T.	19285.87
364323/0280-0	AV. T.	18644.60
364323/0279-4	AV. T.	11960.08



PROVINCIA DE SANTA FE
DEPTO. GRAL. LOPEZ
DISTRITO: RUFINO
LUGAR: CIUDAD DE RUFINO

OBJETO: MENSURA de UNIFICACION Y SUBDIVISION

PROPIETARIO: EMILIO ALEJANDRO CARBALLEIRA, ELVIRA ROBLES DE CARBALLEIRA, ANTONIO VICENTE, ISOLINA GERTRUDIS GIOVANELLI, ANA MARIA GARCIA Y FELIX SEMPRINI

INMUEBLE: LOTE 1, 3 y 4 S/PL. N 20.887/58 - LOTE 4 S/PL 61802/70 - LOTE 2-A-2 S/PL 83541/75 y LOTE 4B S/PL 88070/76 -

DOMINIO: T° 218 F° 41 N° 50343 FECHA 05/01/65
T° 230 F° 466 N° 94904 FECHA 04/04/66
TDH N° 162849 (19/09/71)

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL S/T.	79 HAS 87 A 32.0 CS
SUPERFICIE VENDIDA LOTE 4A:	1 HAS 08 A 68.0 CS S/PL 88070/76
SUP. VENDIDA EST. NAC. LOTE 2B:	0 HAS 50 A 00.0 CS S/PL 33893/63
SUPERFICIE VENDIDA LOTE 2A1:	0 HAS 87 A 88.5 CS MUNICIPALIDAD RUFINO
SUPERFICIE VENDIDA MUNICIPALIDAD RUFINO	11 HAS 57 A 13.5 CS S/PL 106396/80
SUPERFICIE VENDIDA TOTAL:	14 HAS 04 A 68.0 CS
SUPERFICIE REMANENTE TOTAL:	65 HAS 86 A 64.0 CS
SUPERFICIE LOTE 5 S/M	98 A 67.0 CS
SUPERFICIE LOTE 6 S/M	14 HAS 75 A 14.0 CS
SUPERFICIE LOTE 7 S/M	49 HAS 91 A 65.0 CS
SUPERFICIE TOTAL S/M	65 HAS 65 A 46.0 CS
DIFERENCIA (*)	20 A 18.0 CS

RUFINO, DICIEMBRE de 2003.-

LUIS E. VIGLIANCO

INC. GEOGRAFICA

LCO.P.A. 2-0151-7

Luis Enrique Viglianco

Ing. Geógrafo. LCO.P.A. 2-0261-7

1° de Mayo 78, Rufino.-

OBSERVACIONES: MEDIDAS LINEALES EN METROS. m: MOJON DE HIERRO.- L.M: LINEA MUNICIPAL.- A/O: ANCHO OFICIAL.- S/M: SEGUN MENSURA.- LOTES BALDIOS.- S/T: SEGUN TITULO.- (*) LA DIFERENCIA CORRESPONDE A SUPERFICIE CEDIDA PARA CALLES DEL PLANO 20887/58

NOMENCLATURA CATASTRAL:

DEPTO.	OTO.	SUB-OTO.	Z.
17	27	00	2

SECCION POLIG. MANZANA PARCELA SUB-PARCELA

09 0007 1

SC.I.T. REGIONAL ROSARIO

DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO

15 ABR 2004

PLANO INSCRIPTO BAJO EL N° 14918

